

Projektnamn: Passivhus i Värnamo

Projektidé och utförande:

Succé i Värnamo

Finnvedsbostäder i Värnamo var bland de första i landet med att bygga hyresbostäder enligt passivhus-principen. Resultatet blev synnerligen framgångsrikt med stora energibesparingar och nöjda hyresgäster.

När hyresgästerna kunde flytta in på kvarteret Oxtorget förra sommaren så blev det också målgången för ett projekt som påbörjades av Finnvedsbostäder redan 2002. Ambitionen var att skapa bra och energieffektiva bostäder till rimliga kostnader.

Med hjälp av passivhus-teknik har 40 lägenheter i fem huskroppar byggts i kvarteret Oxtorget i centrala Värnamo. Rejäl isolering samt tjocka väggar, tak och golv minimerar värmeförlusterna.

– Bostäderna har till exempel fyra gånger tjockare fönster än vad som är normen i vanliga hus.

Passivhus innebär att man istället för att tillföra energi utifrån tar tillvara den värme som kommer från elektriska apparater, personer som är i bostaden och instrålad sol. Verkningsgraden är hög.

– Vi kan ta tillvara cirka 85 procent av den värme som går ut.

På sommaren behövs ingen uppvärmning alls, tvärtom är risken att det kan bli för varmt. Detta åtgärdas lättast genom avskärmning av solen och vädring på natten.

– Just våra hus är byggda med betongstomme som har fördelen att klimatet jämnas ut. Det håller kylan kvar längre på sommaren och värmen längre på vintern. Vattnet i husen värms dessutom upp av solfångare på taket. Under hösten och vintern när solen uteblir så finns dock tillgång till elpatron.

Hur har då responsen varit bland hyresgästerna?

– Fantastiskt bra! Framför allt uppskattar de boende att det är så tyst i lägenheterna. De tjocka väggarna och isoleringen gör ju att inga störande ljud utifrån kommer in.

Är passivhus modellen för framtiden?

– Ja, det tror jag definitivt. I takt med stigande energipriser kommer det bli allt mer lönsamt att bygga sådana här hus.

Fakta om Passivhus, Oxtorget i Värnamo, 40 lägenheter

Projektmål:

- Sveriges energisnålaste fler-familjshusnollenergihus
- Minimera totalkostnaden ur ett livscykelperspektiv
- Inget traditionellt värmesystem
- Ta till vara på spillvattenvärme
- Ska vara ett demonstrationsprojekt

Resultat (vad lärde vi oss?):

Finnvedsbostäder har påvisat att man genom en väl genomtänkt konstruktion och funktion kan få bostäder som förbrukar väldigt lite energi och har väldigt nöjda hyresgäster. Nationellt har dessa bostäder i Värnamo fått ett väldigt gott renommé.

Bilder och downloads:



Bild från Värnamo

Kontaktuppgifter:

stefan.olsson@energikontor-so.com